

# Alleinvermittlungsauftrag (exklusiv)

## Angaben zur Immobilie

Adresse			
Parzellennummer 1/m <sup>2</sup> :			
Parzellennummer 2/m <sup>2</sup> :			
Parzellennummer 3/m <sup>2</sup> :			
Baujahr/Sanierungsjahr:			
Nutzfläche/Wohnfläche:			
Energieklasse:			
Verhandlungspreis (inkl. Provision):			
Mindestpreis (inkl. Provision):			

Infos zum Schlüssel:

Beschreibung/Anmerkungen:

## Angaben zur Person

Familienname:	
Geburts-/Mädchenname:	
Vorname(n):	
Geburtsdatum:	
Geburtsort:	
Wohnanschrift:	
Staatsbürgerschaft	
Reisepass-/Personalausw. Nr.	
Telefon:	
Email:	
Vor- und Geburtsname der Mutter	

### Provisionsvereinbarung:

Die Provisionshöhe richtet sich nach dem Verkaufspreis inklusive eventueller Lasten zuzüglich 27% gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Bei Objektpreisen unter € 34.000,- gilt ein Mindesthonorar von € 1.000,- + 27% MwSt. als vereinbart.

### Sondervereinbarungen:

Dieser Auftrag ist bis \_\_\_\_\_ als Alleinvermittlungsauftrag befristet und wandelt sich danach in einen unbefristeten und jederzeit kündbaren Allgemeinen (nicht exklusiven) Maklervertrag um.

Ort, Datum

Auftraggeber

Casa Mia Hungary Bt.

1. Der Auftraggeber verpflichtet sich zur Bezahlung der vereinbarten Provision für den Fall, dass er mit dem vom Immobilienmakler namhaft gemachten Interessenten während oder nach Ablauf der vereinbarten Alleinvermittlungsfrist das Rechtsgeschäft abschließt. Die Provision gebührt dem Makler auch, wenn er in anderer Weise als durch Namhaftmachung (z.B. durch vermittelnde Tätigkeit, Internetpräsentation) verdienstlich tätig geworden ist.
2. Für den Fall, dass der Auftraggeber ein zweckgleichwertiges Rechtsgeschäft (z.B. Vermietung statt Verkauf) abschließt, verpflichtet er sich, an den Immobilienmakler eine Vermittlungsprovision in der Höhe von 3 (drei) Bruttomonatsmieten zzgl. 27% Mehrwertsteuer als Provision zu zahlen.
3. Die Zahlung des vereinbarten Maklerhonorares zuzüglich 27% Mehrwertsteuer auf Basis des im Alleinvermittlungsauftrag genannten Kaufpreises wird auch für den Fall vereinbart,
  - dass das im Maklervertrag bezeichnete Geschäft wider Treu und Glauben nicht zustandekommt,
  - dass ein anderes als ein zweckgleichwertiges Geschäft zustandekommt,
  - dass ein gesetzliches oder vertragliches Vorkaufsrecht, Wiederverkaufsrecht oder Eintrittrecht ausgeübt wurde.
4. Der Auftraggeber hat die vereinbarte Provision zu zahlen, falls
  - er den Alleinvermittlungsauftrag vertragswidrig ohne wichtigen Grund vorzeitig auflöst oder
  - das Geschäft während der Dauer des Alleinvermittlungsauftrages vertragswidrig durch die Vermittlung eines anderen vom Auftraggeber beauftragten Maklers oder auf andere Art zustandegekommen ist.
5. Der Auftraggeber hat den Makler bei der Ausübung seiner Vermittlungstätigkeit redlich zu unterstützen und eine Weitergabe von mitgeteilten Geschäftsgelegenheiten zu unterlassen.
6. Makler und Auftraggeber sind verpflichtet, einander die erforderlichen Nachrichten zu geben, insbesondere hat der Auftraggeber über Änderungen seiner Verkaufsabsicht, Änderungen am Objekt oder über Preisänderungen den Makler unverzüglich zu informieren. Weiters verpflichtet sich der Auftraggeber, jene Personen und deren Kontaktdaten bekanntzugeben, die sich während der Dauer des Alleinvermittlungsauftrages direkt an ihn gewendet haben. Der Makler verpflichtet sich, nach Kräften tätig zu werden und präsentiert das Objekt mit der größtmöglichen Anzahl von Fotos auf der Homepage von Casa Mia und auf möglichst vielen weiteren Immobilienplattformen.
7. Während der Dauer des Alleinvermittlungsauftrages erlaubt der Auftraggeber ausdrücklich das Aushängen einer Werbetafel oder eines Transparentes von Casa Mia. Weiters hängt der Auftraggeber selbst keine private Tafel aus, die auf andere Kontaktmöglichkeiten hinweist.
8. Der Auftraggeber stellt der Casa Mia Hungary Bt einen aktuellen Grundbuchsauszug und einen Lageplan zur Verfügung oder ersetzt dieser die anfallenden Kosten für die Besorgung dieser verkaufsnotwendigen Unterlagen. Weiters stellt der Auftraggeber den gesetzlich notwendigen Energieausweis bei. Der Makler macht den Auftraggeber ausdrücklich darauf aufmerksam, dass ein fehlender Energieausweis zu Strafzahlungen führen kann. Es wird ausdrücklich vereinbart, dass der Auftraggeber bei fehlen eines Energieausweises den Makler schad- und klaglos hält. Alle weiteren Kosten, insbesondere die Vertragserrichtung und Gebühren gehen zu Lasten des Käufers.
9. Die Vermittlungsprovision ist bei Unterschrift des Kaufvertrages fällig. Änderungen der Fälligkeit bedürfen der Schriftform.
10. Für den Fall, dass der Auftraggeber den gesetzlichen Energieausweis nicht bereitstellt oder nicht über die Casa Mia Hungary Bt in Auftrag gibt, haftet der Auftraggeber gegenüber der Casa Mia Hungary Bt und hält diese schad- und klaglos.
11. Der Auftraggeber erklärt ausdrücklich, von den Eigentümern bevollmächtigt zu sein. Im Streitfall haftet der Auftraggeber zu ungeteilter Hand (auch für die Miteigentümer).
12. Die Wahl des Vertragsanwaltes obliegt der Casa Mia Hungary Bt.
13. Änderungen bedürfen der Schriftform.
14. Es gilt ungarisches Recht. Für Streitigkeiten aus dieser Vereinbarung ist das zuständige Gericht am Firmensitz der Casa Mia Hungary Bt zuständig.

### **Widerrufsbelehrung und Rücktrittsrechte bei Fernabsatz- und Außergeschäftsraum-Verträgen**

Der Auftraggeber wird informiert, dass für einen Verbraucher bei Abschluss des Maklervertrags außerhalb der Geschäftsräume des Maklers oder ausschließlich über Fernabsatz ein Rücktrittsrecht von dieser Vereinbarung binnen 14 Tagen besteht. Die Rücktrittsfrist beginnt mit dem Tag des Vertragsabschlusses. Die Abgabe der Widerrufserklärung kann unter Verwendung des beigeestellten Widerrufsformulars erfolgen, ist aber an keine Form gebunden.

Wenn der Makler vor Ablauf dieser vierzehntägigen Rücktrittsfrist vorzeitig tätig werden soll (zB. Besorgung von Grundbuchsauszug oder Lageplan, Energieausweis oder Vereinbarung von Besichtigungsterminen mit Auftraggebern), bedarf es einer ausdrücklichen Aufforderung durch den Auftraggeber, der damit sein Rücktrittsrecht verliert.

Der Auftraggeber **wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden** innerhalb der offenen Rücktrittsfrist. Der Auftraggeber nimmt zur Kenntnis, dass er dadurch das 14-tägige Rücktrittsrecht vom Maklervertrag verliert. Vereinbarte und erbrachte Leistungen (z.B. Bereitstellung eines Grundbuchsauszuges oder Energieausweises) der Casa Mia Hungary Bt sind dieser zu bezahlen.

Der Auftraggeber wünscht **kein** vorzeitiges Tätigwerden.

Diese Vereinbarung wurde in den Geschäftsräumen der Casa Mia Hungary Bt abgeschlossen.

.....  
Unterschrift Auftraggeber 1

.....  
Unterschrift Auftraggeber 2